

Extrait d'acte

- **L'identité des indivisaires à l'initiative de la licitation valant partage et leur quote-part d'indivision :**

1°) Madame Turenne Damien **LEULY**, retraitée, demeurant à LES ANSES D ARLET (97217) 8 rue du Président Kennedy.

Née à LES TROIS ILETS (97229) le 27 septembre 1937.

Divorcée de Monsieur Charlemagne **JEAN-ALPHONSE** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de FORT-DE-FRANCE (97200) le 8 mai 1978, et non remariée.

Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

2°) Monsieur Paul Robert **LEULY**, retraité, époux de Madame Louisiane Antoinette **LEBEL**, demeurant à LES ANSES D ARLET (97217) bourg.

Né à FORT-DE-FRANCE (97200) le 7 juin 1944.

Marié à la mairie de FORT-DE-FRANCE (97200) le 20 juillet 1978 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

3°) Madame Nicole **LEULY**, retraitée, épouse de Monsieur Etienne Guy **PHILOCLES**, demeurant à DUCOS (97224) 28 Avenue La Maurice quartier rivière Pierre.

Née à LES ANSES D ARLET (97217) le 2 novembre 1948.

Mariée à la mairie de LES ANSES-D'ARLET (97217) le 26 août 1982 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

4°) Monsieur Jean-Claude Constantin **LEULY**, retraité, demeurant à LES ANSES D ARLET (97217) bourg.

Né à LES TROIS ILETS (97229) le 5 octobre 1952.

Célibataire.

Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

5°) Monsieur Jean-Marie Valère **LEULY**, retraité, époux de Madame Françoise Jeanne **LEBEL**, demeurant à LES ANSES D ARLET (97217) rue du Président Kennedy.

Né à LES ANSES-D'ARLET (97217) le 9 décembre 1956.

Célibataire.

Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

6°) Monsieur Max Dolor **LEULY**, animateur socio-culturel, demeurant à ISSY-LES-MOULINEAUX (92130) 17 rue Capitaine Ferber.

Né à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014) le 13 décembre 1964.

Célibataire.

Indivisaire à concurrence de 9/384^{ème} en pleine propriété.

7°) Madame Marlène Carmen **LEULY**, secrétaire assistante, demeurant à PARIS 13ÈME ARRONDISSEMENT (75013) 51 rue de l'Espérance.

Née à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014) le 4 octobre 1965.

Célibataire.

Indivisaire à concurrence de 21/384^{ème} en pleine propriété.

8°) Monsieur Jean-Marc Bertrand **LEULY**, responsable-achats, demeurant à ARBENT (01100) 66 rue Général de Gaulle.

Né à NOUMEA (98800) le 29 août 1967.

Divorcé de Madame Caroline Jacqueline **MORE** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de BOURG-EN-BRESSE (01000) le 24 janvier 2005, et non remarié.

Indivisaire à concurrence de 9/384^{ème} en pleine propriété.

9°) Madame Mylène **LEULY**, responsable pôle étude et méthodes, demeurant à VILLEURBANNE (98800) 40 rue Jean Jaurès.
Née à NOUMEA (98800) le 29 septembre 1968.
Célibataire.
Indivisaire à concurrence de 9/384^{ème} en pleine propriété.

10°) Monsieur Max Bertin **LEULY**, agent hospitalier, demeurant à LES ANSES D ARLET (97217) 1 rue morne venté résidence la sucrerie.
Né à LES ANSES-D'ARLET (97217) le 5 septembre 1962.
Célibataire.
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

11°) Monsieur Frantz Valentin **LEULY**, retraité, demeurant à LES ANSES D ARLET (97217) Fond Fleuri.
Né à LES TROIS-ILETS (97229) le 6 août 1965.
Divorcé de Madame Rita Eve **FRANCOIS-ROSE** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de FORT-DE-FRANCE le 17 janvier 2008, et non remarié.
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

12°) Monsieur Hubert Ambroise **LEULY**, agent de l'état, époux de Madame Innoncente Diana **TOLASSY**, demeurant à MITRY-MORY (77290) 9 rue Camille Claudel.
Né à LES TROIS-ILETS (97229) le 7 décembre 1967.
Marié à la mairie de TREMBLAY-EN-FRANCE (93290) le 27 juillet 1995 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

13°) Monsieur Clara Céline **LEULY**, aide à domicile, demeurant à LES TROIS-ILETS (97229) résidence citron bâtiment A porte 2.
Né à LES TROIS-ILETS (97229) le 21 octobre 1970.
Célibataire.
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

14°) Monsieur Ricard Victor **LEULY**, carreleur, demeurant à LES ANSES D ARLET (97217) Cité Bonne Brise.
Né à LES TROIS-ILETS (97229) le 23 mars 1972.
Célibataire.
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

15°) Monsieur Jacky Julien **LEULY**, agent dans le milieu du spectacle, demeurant à PARIS 13ÈME ARRONDISSEMENT (75013) 7 rue du disque.
Né à LES TROIS-ILETS (97229) le 8 avril 1975.
Célibataire.
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

• **L'identité et les quotes-parts des indivisaires non-représentés à l'opération :**

Monsieur Jean-Philippe Honoré **LEULY**, retraité, demeurant à LES ANSES D ARLET (97217) Bourg.
Né à LES TROIS-ILETS (97229) le 14 mai 1951.
Célibataire.
Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

• **Les coordonnées du notaire choisi :**

L'office notarial de Maître Ghislaine PALCY-DRU, sis à FORT-DE-FRANCE (Martinique), Rue du Gouverneur Ponton, Immeuble Foyal 2000.

- **Informations relatives au bien :**

DESIGNATION

A LES ANSES-D'ARLET (MARTINIQUE) 97217 Rue du Général de Gaulle,

Un terrain sur partie duquel repose une construction édifée sur deux niveaux, comprenant :

- au rez de chaussée : un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et une véranda couverte ;

- à l'étage : deux chambres.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
I	168	RUE DU GENERAL DE GAULLE	00 ha 01 a 49 ca

PRIX

La licitation est consentie et acceptée moyennant, pour les parts et portions licitées, le prix de **QUARANTE-NEUF MILLE EUROS (49.000,00 EUR)**, basé sur une valeur totale du BIEN de CINQUANTE-SIX MILLE EUROS (56.000,00 EUR).

- **Le délai d'opposition mentionné à l'alinéa 4 de l'article 2 de la loi du 27 décembre 2018 susvisée.**

Dans le cas présent il est de **4 MOIS**.

- **Attributions**

Cessionnaire

Madame Nicole LEULY sera attributaire de la totalité du bien en pleine propriété :

DESIGNATION

A LES ANSES-D'ARLET (MARTINIQUE) 97217 Rue du Général de Gaulle,

Un terrain sur partie duquel repose une construction édifée sur deux niveaux, comprenant :

- au rez de chaussée : un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et une véranda couverte ;

- à l'étage : deux chambres.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
I	168	RUE DU GENERAL DE GAULLE	00 ha 01 a 49 ca

Valeur concernant la licitation : QUARANTE-NEUF MILLE EUROS (49.000,00 EUR), car l'indivisaire détient 48/384^{ème} du bien soit SEPT MILLE EUROS (7.000,00 EUR). Soit une valeur globale de : CINQUANTE-SIX MILLE EUROS (56.000,00 EUR).

Cédants

1°) Madame Turenne Damien LEULY,
Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 7.000,00 EUR

Passif : 1.106,25 EUR

Actif net : 5.893,75 EUR

2°) Monsieur Paul Robert LEULY, retraité,
Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 7.000,00 EUR

Passif : 1.106,25 EUR

Actif net : 5.893,75 EUR

3°) Monsieur Jean-Philippe Honoré LEULY,
Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 7.000,00 EUR
Passif : 1.106,25 EUR
Actif net : 5.893,75 EUR

4°) Monsieur Jean-Claude Constantin LEULY,
Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 7.000,00 EUR
Passif : 1.106,25 EUR
Actif net : 5.893,75 EUR

5°) Monsieur Jean-Marie Valère LEULY,
Indivisaire à concurrence de 48/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 7.000,00 EUR
Passif : 1.106,25 EUR
Actif net : 5.893,75 EUR

6°) Monsieur Max Dolor LEULY,
Indivisaire à concurrence de 9/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 1.312,50 EUR
Passif : 507,29 EUR
Actif net : 805,21 EUR

7°) Madame Marlène Carmen LEULY,
Indivisaire à concurrence de 21/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 3.062,50 EUR
Passif : 1.399,37 EUR
Actif net : 1.663,13 EUR

8°) Monsieur Jean-Marc Bertrand LEULY
Indivisaire à concurrence de 9/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 1.312,50 EUR
Passif : 507,29 EUR
Actif net : 805,21 EUR

9°) Madame Mylène LEULY,
Indivisaire à concurrence de 9/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 1.312,50 EUR
Passif : 507,29 EUR
Actif net : 805,21 EUR

10°) Monsieur Max Bertin LEULY,
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 1.166,66 EUR
Passif : 466,95 EUR
Actif net : 699,72 EUR

11°) Monsieur Frantz Valentin LEULY,
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 1.166,66 EUR
Passif : 466,95 EUR
Actif net : 699,72 EUR

12°) Monsieur Hubert Ambroise **LEULY**,
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 1.166,67 EUR
Passif : 466,95 EUR
Actif net : 699,72 EUR

13°) Monsieur Clara Céline **LEULY**,
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 1.166,67 EUR
Passif : 466,95 EUR
Actif net : 699,72 EUR

14°) Monsieur Ricard Victor **LEULY**
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 1.166,67 EUR
Passif : 466,95 EUR
Actif net : 699,72 EUR

15°) Monsieur Jacky Julien **LEULY**,
Indivisaire à concurrence de 8/384^{ème} en pleine propriété.

Actif brut : 1.166,67 EUR
Passif : 466,95 EUR
Actif net : 699,72 EUR

Le passif est susceptible d'augmenter, dans le cas où il y aurait des pénalités concernant le trésor public, ou un nouveau décès générant des frais de notaire.